

Villetta Marina Nord

HSN 2394

€ 350.000,00

📍 Pachino (Sicily)



Newly built villa located just over 200 metres from the coast, in an area inhabited all year round and of great scenic value. The house, measuring approximately 79 square metres, is designed to offer comfort and functionality and will be delivered fully furnished. The interior spaces include a kitchen, bright living room, two bedrooms, one with en-suite bathroom, and a second bathroom. A terrace with sea views completes the property, offering an ideal setting for outdoor living and enjoying the proximity to the sea. The approved project includes the construction of a swimming pool, which can be completed at an additional cost, further enhancing the value of the villa. The property is surrounded by approximately 7,500 square metres of land, ensuring privacy and ample green space. Located a short walk from the coast, in a picturesque spot where two seas meet, and just 10 minutes from the village of Marzamemi, this property represents an excellent opportunity as a residence, holiday home or property investment in Sicily.

Villino di nuova costruzione situato a poco più di 200 metri dalla costa, in una zona abitata tutto l'anno e di grande pregio paesaggistico. L'abitazione, di circa 79 mq, è progettata per offrire comfort e funzionalità e verrà consegnata completa. Gli spazi interni comprendono cucina, living luminoso, due camere da letto, di cui una con bagno en suite, oltre a un secondo bagno. Una terrazza con vista mare completa la proprietà, offrendo un ambiente ideale per vivere l'esterno e godere della vicinanza al mare. Il progetto approvato prevede la realizzazione di una piscina, che può essere completata con un incremento di prezzo, valorizzando ulteriormente la villa. La proprietà è circondata da un terreno di circa 7.500 mq, che garantisce privacy e ampi spazi verdi. Situata a pochi passi dalla costa, nel punto suggestivo dove si incontrano due mari, e a soli 10 minuti dal borgo di Marzamemi, questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità come residenza, casa vacanze o investimento immobiliare in Sicilia.



7500 SQM



79 SQM



Yes



No



Yes