

Terraferma

HSH 2392

€ 220.000,00

📍 Noto (Sicily)



Just 10 minutes from the historic center of Noto, a panoramic plot of land measuring approximately 1.9 hectares is offered for sale, ideal for the construction of a luxury home or villa. The property enjoys an open and picturesque view of the surrounding valleys and the sea, offering a landscape of great value. Access is particularly easy thanks to a fully paved road that leads to the entrance of the land. The land is partly arable and enriched with typical Mediterranean scrub, making it perfect for a high-end residential project with large outdoor spaces and panoramic gardens. The location is strategic: about 15 minutes from the highway and 20 minutes from the coast, it allows you to enjoy the tranquility of the countryside without sacrificing the convenience of transport links and the sea. An ideal opportunity to build an exclusive villa in Sicily, in one of the most sought-after areas around Noto.

A soli 10 minuti dal centro storico di Noto, si propone in vendita un terreno panoramico di circa 1,9 ettari, ideale per la realizzazione di una casa o di una villa di lusso. La proprietà gode di una vista aperta e suggestiva sulle vallate circostanti e sul mare, offrendo un contesto paesaggistico di grande pregio. L'accesso è particolarmente agevole grazie a una strada completamente asfaltata che conduce fino all'ingresso del terreno. Il fondo è in parte seminativo ed è arricchito da essenze tipiche della macchia mediterranea, risultando perfetto per un progetto residenziale di alto livello con ampi spazi esterni e giardini panoramici. La posizione è strategica: a circa 15 minuti dall'autostrada e a 20 minuti dalla costa, consente di vivere la tranquillità della campagna senza rinunciare alla comodità dei collegamenti e al mare. Un'opportunità ideale per costruire una villa esclusiva in Sicilia, in una delle aree più richieste nei dintorni di Noto.



1.9 HA



Buildable
190 SQM



Yes



No



Yes