

Casa Fiumana

HSH 2390

€ 229.000,00

📍 Noto (Sicily)



Just a few minutes from Noto, in a quiet and scenic area between Noto and Palazzolo Acreide, this 5.5-hectare property is offered for sale with direct frontage on a river, a rare and valuable natural feature. The land enjoys beautiful open views over the surrounding countryside and is located in a rural area inhabited year-round. Within the property there is a 150 sqm rural farmhouse, completely in need of restoration, offering excellent potential for a redevelopment project. The land is planted with almond trees, olive trees and partly ancient carob trees, highlighting its strong agricultural vocation. The location is strategic: close to Noto, Palazzolo Acreide and Modica, with numerous natural and historical attractions nearby. The coast can be reached in approximately 30 minutes. This property represents an excellent opportunity for agricultural cultivation, quality production or the creation of a private villa in the Sicilian countryside.

A pochissimi minuti da Noto, in una zona tranquilla e riservata a metà strada tra Noto e Palazzolo Acreide, si propone in vendita un terreno di circa 5,5 ettari con suggestivo affaccio sul fiume. La proprietà gode di una splendida vista sulle campagne circostanti ed è inserita in un contesto naturale autentico, abitato tutto l'anno. All'interno del terreno è presente una casina rurale di circa 150 mq, totalmente da restaurare, ideale come base per un progetto di recupero architettonico. Il fondo è piantumato con mandorli, ulivi e carrubi, in parte secolari, confermando la vocazione agricola del territorio. La posizione è strategica: oltre a Noto e Palazzolo, sono facilmente raggiungibili Modica e altri centri di interesse storico e culturale, mentre le coste distano circa 30 minuti. La proprietà rappresenta un'ottima opportunità per coltivazione, produzione agricola o per la realizzazione di una villa immersa nella natura della Sicilia sud-orientale.



5.5 HA



150 SQM



Yes



Yes



No