

Casa dei Tulipani

HSH 2389

€ 175.000,00



Canicattini
(Sicily)



In the historic center of Canicattini, a house of approximately 217 square meters is offered for sale, completely in need of restoration, with splendid facades enriched with Art Nouveau decorations. The property comprises an entrance hall, corridor, two bedrooms, kitchen, an additional room, and an old storage room. Internal stairs lead to the upper floor with two more bedrooms, the oven room, an internal courtyard, and a small terrace. The property includes an adjacent garage of approximately 15 square meters. The location is strategic: close to natural parks, 20 minutes from the coast and 20 minutes from Noto, well connected to the surrounding area. A unique opportunity to restore a historic residence with character.

Nel centro storico di Canicattini si propone in vendita una casa di circa 217 mq, totalmente da restaurare, con splendidi prospetti arricchiti da decori Liberty. L'immobile si sviluppa con ingresso, corridoio, due camere, cucina, un'ulteriore stanza e un antico magazzino; scale interne conducono al piano superiore con altre due camere, la casa del forno, un cortiletto interno e un terrazzino. Completa la proprietà un garage adiacente di circa 15 mq. La posizione è strategica: vicina a parchi naturali, a 20 minuti dalle coste e a 20 minuti da Noto, ben collegata con il territorio. Un'opportunità unica per recuperare una residenza storica di carattere.



No



195+22+15 SQM



Yes



Yes



No