

Rifugio Don Santino

HSR 2381

€ 160.000,00



Giarratana
(Sicily)



For sale in Giarratana: a traditional Sicilian stone house fully to restore, consisting of three structures (165 + 45 + 20 sqm). The property sits on a 5-hectare plot rich in olive trees and Mediterranean vegetation, offering privacy and an authentic rural atmosphere. The elevated parts of the land provide beautiful panoramic views, making it ideal for building a new villa, either modern or in traditional stone. The combination of historic architecture, open land and development potential makes this estate perfect for agricultural use, a residential project or a rural hospitality retreat. A unique opportunity for those seeking the essence of Sicilian countryside living.

A Giarratana si propone in vendita una tipica casa in pietra siciliana, completamente da restaurare, composta da tre corpi di 165 + 45 + 20 mq. La proprietà è immersa in un grande terreno di 5 ettari ricco di ulivi ed essenze mediterranee, che ne valorizzano il carattere rurale e la bellezza naturale. Il contesto è silenzioso, privato e autentico, perfetto per chi desidera recuperare un antico casale o realizzare una nuova villa immersa nel verde. Le parti più alte del terreno offrono una splendida vista panoramica, ideale per costruire una residenza contemporanea o una casa in pietra siciliana integrata nel paesaggio. La combinazione tra architettura storica, ampi spazi esterni e potenzialità di sviluppo rende questa proprietà un'opportunità unica per progetti agricoli, residenziali o turistico-rurali. Un luogo che conserva l'essenza della vera campagna siciliana.



5 HA



165+45+20 SQM



Yes



No



No