

Casa Aloe

HSH 2367

€ 170.000,00



Portopalo
(Sicily)



A stone's throw from Carratois beach, a property of approximately 75 square meters is offered for sale, completely in need of restoration, surrounded by 6,500 square meters of land. The main structure consists of a kitchen, bathroom, and bedroom, with two adjacent rooms offering further possibilities for expansion. The property includes a small 14-square-meter annex. The land is suitable for agricultural activities, in particular the cultivation of aloe, and is also ideal for the construction of a villa near the sea. The location is strategic, just a few minutes from Isola delle Correnti and Punta delle Formiche, in a natural setting of great scenic value. A unique opportunity for an agricultural-residential project in one of the most fascinating coastal areas of Sicily.

A due passi dalla spiaggia di Carratois si propone in vendita un immobile di circa 75 mq totalmente da restaurare, immerso in un lotto di 6.500 mq di terreno. La struttura principale è composta da cucina, bagno e camera, con due locali adiacenti che offrono ulteriori possibilità di ampliamento. Completa la proprietà una piccola dependance di 14 mq. Il terreno si presta ad attività agricole, in particolare alla coltivazione di aloe, ed è ideale anche per la realizzazione di una villa vicino al mare. La posizione è strategica, a pochi minuti da Isola delle Correnti e Punta delle Formiche, in un contesto naturale di grande valore paesaggistico. Un'opportunità unica per un progetto agricolo-residenziale in una delle zone costiere più affascinanti della Sicilia.



6500 SQM



75+14 SQM



Yes



Yes



No