

Villa Reverendi Padri
Sicily

HSH 2366

Price On Request

📍 Caltanissetta
(Sicily)



In vendita, nel cuore della Sicilia centrale, un raro complesso gesuitico nato tra fine '500 e inizi '600 come "residenza-lavoro", fulcro di gestione agricola e spirituale. Il compendio comprende circa 4.000 mq tra monastero e caseggiati, organizzati attorno a una monumentale corte quadrangolare di circa 1.900 mq, e si estende su circa 22 ettari di terreno: una scenografia naturale di colline, luce e silenzi mediterranei. L'accesso, attraverso la storica galleria d'ingresso ("turchetto"), introduce a un impianto a corte ideale per creare un "salotto" all'aperto destinato ad accoglienza, ristorazione ed eventi. La facciata principale è un segno architettonico iconico: portale a tutto sesto in pietra bugnata e balcone concavo polilobato con mensole a motivi floreali, coronato da timpano spezzato e stemma gesuitico. Le origini, documentate da una donazione del 1588, conferiscono al bene un valore storico-culturale superiore, come polo di organizzazione sociale, educativa e amministrativa. Presente anche la cappella del Sacro Cuore di Gesù, con portale in pietra, stucchi bianchi e memorie di maiolica settecentesca: spazio perfetto per cerimonie, concerti e wedding "heritage". Per dimensioni e identità, la proprietà si presta a una riconversione luxury (relais/boutique hotel, resort esperienziale, wellness retreat, eventi privati, progetto agricolo premium). Posizione strategica: 30 min da Agrigento e Valle dei Templi, 2 h da Palermo, 1 h 30 da Catania e 1 h 30 da Cefalù; vicine spiagge come Scala dei Turchi, San Leone, Siculiana Marina, Punta Bianca e la Riserva di Torre Salsa.



22 HA



4000 SQM



Yes



Yes