

Terra Anemone

HSH 2360

€ 70.000,00

📍 Noto (Sicily)



A few minutes from Canicattini, in a quiet and easily accessible area, a wonderful panoramic plot of land of approximately 2.8 hectares is offered for sale with rare and evocative views: sea, Iblei, quarry, and Etna. The setting is private, quiet, and scenic, ideal for those seeking nature and privacy without sacrificing proximity to major centers. The property includes a portion of a building of approximately 40 square meters, useful as a storage area or base, and provides shared use of the water supply well. The land is enriched with olive trees and typical Mediterranean scrub, with a strong Sicilian character. Thanks to its location and exposure, it is perfect for a new construction, with the possibility of building a panoramic villa with a swimming pool and large outdoor spaces. Nearby: Noto, Cavagrande, and Canicattini; the coast can be reached in about 20 minutes. A rare opportunity to create a prestigious property with a unique view in Sicily.

A pochi minuti da Canicattini, in una zona tranquilla e facilmente raggiungibile, si propone in vendita un meraviglioso terreno panoramico di circa 2,8 ettari con vista rara e suggestiva: mare, Iblei, cava e Etna. Il contesto è riservato, silenzioso e scenografico, ideale per chi cerca natura e privacy senza rinunciare alla vicinanza ai principali centri. La proprietà include una porzione di caseggiato di circa 40 mq, utile come deposito o punto d'appoggio, e prevede l'uso condiviso della trivella per l'approvvigionamento idrico. Il terreno è arricchito da ulivi ed essenze tipiche della macchia mediterranea, con un forte carattere siciliano. Grazie alla posizione e all'esposizione, è perfetto per una nuova costruzione, con la possibilità di realizzare una villa panoramica con piscina e ampi spazi esterni. Nelle vicinanze: Noto, Cavagrande e Canicattini; coste raggiungibili in circa 20 minuti. Un'opportunità rara per creare una proprietà di pregio con panorama unico in Sicilia.



2.8 HA



40 SQM



Yes



Yes



Yes