

Colle Janca

HSH 2359

€ 545.000,00

Noto (Sicily)



Just a short distance from Noto and the beautiful beaches of southeastern Sicily, this panoramic property extends over approximately 7,200 sqm in a privileged elevated position. The land enjoys breathtaking views over the coastline, the historic city of Noto and the Hyblaean hills, offering an exclusive setting characterized by privacy and natural beauty. The plot is enriched by olive trees, almond trees and typical Mediterranean vegetation that enhance its authentic Sicilian charm. Included in the sale is a shell structure currently under construction together with an approved project for a prestigious villa of approximately 370 sqm, including panoramic verandas, technical areas and a basement level. The strategic location allows quick access to the sea, the motorway and the most important attractions of the Val di Noto. Combining spectacular views, an approved development project and a highly desirable location, this property represents a rare opportunity to create a luxury residence or a high-end real estate investment in one of Sicily's most sought-after destinations.

Nel territorio di Noto, a breve distanza dal centro storico e dalle splendide spiagge della costa sud-orientale siciliana, proponiamo in vendita un terreno panoramico di circa 7.200 mq situato in posizione dominante. La proprietà gode di una vista spettacolare che abbraccia il mare, la città di Noto e i suggestivi rilievi degli Iblei, offrendo un contesto esclusivo caratterizzato da assoluta privacy e straordinaria bellezza paesaggistica. Il terreno è arricchito dalla presenza di ulivi, mandorli ed essenze tipiche della macchia mediterranea che valorizzano ulteriormente l'ambiente naturale circostante. La vendita comprende un fabbricato allo stato grezzo già realizzato e un progetto approvato per la costruzione di una prestigiosa villa di circa 370 mq complessivi, comprensivi di ampie verande panoramiche, locali tecnici e piano seminterrato. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente il mare, il casello autostradale e tutte le principali attrazioni della Val di Noto. Grazie alla combinazione di vista panoramica, progetto autorizzato e contesto di grande pregio, questa proprietà rappresenta una rara opportunità per realizzare una residenza esclusiva o un investimento immobiliare di alto livello in una delle zone più richieste della Sicilia.

7200 SQM

370 SQM

Yes

No

Yes