

Casa Zietto

HSH 2358

€ 110.000,00

📍 Noto (Sicily)



Charming rural property for renovation near Canicattini Bagni. Main house (119 sqm) with fireplace and annex (22 sqm). Stunning views over the coast, Mount Etna, and town. Land of 1.5 ha with productive olive trees, Mediterranean plants and fruit trees. Ideal for a panoramic villa or boutique retreat. Quiet, well-connected area near Cavagrande, Ionian coast and highway.

Graziosa proprietà rurale da restaurare a pochi minuti da Canicattini Bagni. Il corpo principale di 119 mq include salone con camino, cucina, bagno, e ripostiglio, affiancato da un secondo fabbricato di 22 mq. Dalla parte alta del terreno, la vista spazia su mare, Etna e città. Il terreno di 1,5 ettari ospita ulivi produttivi, frutteto, piante mediterranee e carrubi. Ottima esposizione solare e accesso facile. Ideale per villa panoramica o struttura turistica. Posizione strategica, vicino Cavagrande, costa e autostrada.



1.5 HA



119+22 SQM



Yes



Yes



Yes