

Villa Abaca

HSH 2354

€ 275.000,00

📍 Avola (Sicily)



Just minutes from Noto, a newly built villa is for sale, ready to be finished, spread over three levels totaling approximately 250 sqm. The semi-basement includes a kitchen, living room, and bathroom; the ground floor offers three bedrooms, two bathrooms, and a large veranda, while the upper floor hosts a bedroom and bathroom with access to a panoramic terrace. The villa is equipped for underfloor heating and has an approved project for an infinity pool. The land extends for about 7000 sqm, planted with olive trees and ornamental plants. A private well and irrigation system are in place. The setting is breathtaking: enjoy sweeping views of the gulf, surrounding countryside, and Mount Etna. Ideally located close to Noto, Vendicari Nature Reserve, and the coast, this is a rare opportunity for investment or a dream home in one of Sicily's most sought-after locations.

A pochi minuti da Noto, proponiamo in vendita una villa di nuova costruzione, da rifinire, distribuita su tre livelli per un totale di circa 250 mq. Il piano seminterrato è composto da cucina, soggiorno e bagno; il piano terra ospita tre camere da letto, due bagni e un'ampia veranda, mentre il primo piano include un vano con camera e bagno, con accesso a una terrazza panoramica. La struttura è predisposta per il riscaldamento a pavimento e dispone già di autorizzazione per la realizzazione di una piscina. Il terreno di pertinenza misura circa 7000 mq ed è piantumato con ulivi e piante ornamentali. Presente trivella e impianto irriguo attivo. Il contesto paesaggistico è incantevole: si gode una vista spettacolare sul golfo, le campagne circostanti e l'Etna. La proprietà è perfettamente collegata a Noto, alla Riserva Naturale di Vendicari e alle spiagge. Una rara opportunità di investimento o residenza in Sicilia, in una zona esclusiva e ricercata.



7000 SQM



250 SQM



Yes



Yes



Yes