

Uliveto Mela

HSH 2352

€ 110.000,00

📍 Noto (Sicily)



For sale in Noto, a beautiful 3.5-hectare productive olive grove with breathtaking views of the sea, the surrounding countryside, and the Hyblaean hills. The property features around 1000 olive trees of different Sicilian varieties, all in full production and ideal for high-quality oil. There are also a few fruit trees and typical Mediterranean vegetation. Its location, just minutes from the coast and the historic city, offers total privacy while remaining well connected to the area's cultural and natural attractions. The land benefits from full sun exposure and is perfect for sustainable agricultural projects or the development of a private villa in nature. A rare opportunity for those looking to invest in a productive, scenic, and authentic slice of southeastern Sicily.

In vendita a Noto un meraviglioso uliveto produttivo di circa 3,5 ettari con vista mozzafiato sul mare, sulle campagne circostanti e sulla catena degli Iblei. La proprietà si distingue per la presenza di circa 1000 alberi di ulivo in piena produzione, appartenenti a diverse varietà siciliane, che garantiscono un'eccellente resa e un olio di altissima qualità. Completano il fondo alcuni alberi da frutto e una vegetazione tipica della macchia mediterranea. L'ubicazione, a pochi minuti dalla costa e dalla città, offre tranquillità assoluta e al tempo stesso facilità di collegamento con le principali attrazioni turistiche e culturali della zona. Il terreno è totalmente esposto al sole, perfetto per progetti agricoli sostenibili o per la realizzazione di una residenza privata immersa nel verde. Un'opportunità ideale per chi desidera investire in un contesto autentico, produttivo e panoramico, nella splendida Sicilia sud-orientale.



3.5 HA



Buildable
350 SQM



Yes



No



Yes