

Casette delle Scale

HSR 251

€ 130.000,00

📍 Noto (Sicily)



A short walk from the historic center of Noto, this apartment with independent entrance represents an excellent residential or investment opportunity. With a surface area of approximately 113 square meters, it consists of a living area with living room, kitchen, and bathroom, and a sleeping area with three bedrooms, two of which face the outside. Equipped with air conditioning, it is immediately habitable, although modernization would further increase its value. Its strategic location makes it perfect for those who want to live in the heart of the Baroque city, close to all amenities, restaurants, and monuments. A versatile, comfortable property with character, ideal as a primary residence or vacation home.

A pochi passi dal centro storico di Noto, questo appartamento con ingresso indipendente rappresenta un'ottima opportunità abitativa o d'investimento. Con una superficie di circa 113 mq, si compone di una zona giorno con salotto, cucina e bagno, e una zona notte con tre stanze, di cui due con affaccio esterno. Dotato di aria condizionata, è immediatamente abitabile, anche se un ammodernamento ne aumenterebbe ulteriormente il valore. La posizione strategica lo rende perfetto per chi desidera vivere nel cuore della città barocca, vicino a tutti i servizi, ristoranti e monumenti. Un immobile versatile, comodo e con carattere, ideale come residenza principale o casa vacanze.



No



113 SQM



Yes



Yes



No