

Piccolo Boschetto

HSH 2347

€ 125.000,00

📍 Noto (Sicily)



Just minutes from Noto's historic center, in the heart of southeastern Sicily, we offer for sale an exclusive 1.2-hectare plot with breathtaking sea views. This easily accessible property is set in a natural landscape of rare beauty and allows for the construction of a villa of approx. 240 sqm plus covered terraces, swimming pool, and other amenities, thanks to the high building index included. Its elevated position guarantees unobstructed views of the sea and surrounding hills, making it ideal for those looking to create a prestigious residence or a boutique hospitality project. Surrounded by typical Mediterranean vegetation, the property ensures full privacy while remaining close to all services and main attractions. A few kilometers away are the golden beaches of Eloro, the Vendicari Nature Reserve, and charming coastal towns such as Marzamemi and Portopalo. A unique opportunity for a high-quality investment in one of Sicily's most desirable areas.

A pochi minuti dal centro storico di Noto, nel cuore della Sicilia sud-orientale, proponiamo in vendita un esclusivo terreno edificabile di circa 1,2 ettari con spettacolare vista mare. La proprietà, facilmente accessibile e immersa in un contesto naturale di grande bellezza, consente la realizzazione di una villa di circa 240 mq oltre verande coperte, piscina e pertinenze, grazie all'alto potere edificatorio incluso nella vendita. La posizione dominante garantisce panorami mozzafiato sul mare e sulle colline circostanti, offrendo un'opportunità perfetta per chi desidera costruire una residenza di prestigio o una struttura turistico-ricettiva. Il terreno è circondato da essenze tipiche della macchia mediterranea e gode di una privacy totale, pur restando vicinissimo a tutti i servizi della città di Noto. A pochi chilometri si trovano le spiagge dorate di Eloro, la riserva naturale di Vendicari e località come Marzamemi e Portopalo. Un investimento ideale per chi cerca qualità, bellezza e valore duraturo in Sicilia.



1.2 HA



Buildable
240 SQM



Yes



No



Yes