

Terre Meluzze

HSH 2345

Price On Request

📍 Noto (Sicily)



Panoramic land for sale of approximately 8 hectares located on the slopes of a hill, with stunning open views of the Ionian Sea and the surrounding hills. The property is immersed in an authentic and secluded Mediterranean setting, ideal for those seeking nature, privacy, and a sea horizon. The land is enhanced by the presence of productive olive trees, some of which are centuries old, and carob trees, which lend great charm and significant agricultural and landscape value. Thanks to the size and morphology of the land, the property is perfect for new construction, with the possibility of designing a large panoramic villa with ample outdoor spaces, gardens, and relaxation areas. Inside, there is an existing building of about 50 square meters, which can be converted into an annex, caretaker's house, or support space for the future project. A rare opportunity for those who want a large plot of land with sea views, centuries-old olive groves, and strong potential for development.

In vendita terreno panoramico di circa 8 ettari disposto sulle pendici di una collina, con splendida vista aperta sul Mar Ionio e sulle colline circostanti. La proprietà è immersa in un contesto mediterraneo autentico e riservato, ideale per chi cerca natura, privacy e un orizzonte sul mare. Il fondo è valorizzato dalla presenza di ulivi produttivi, anche secolari, e carrubi, che conferiscono grande fascino e importante valore agricolo e paesaggistico. Grazie all'estensione e alla morfologia del terreno, la proprietà è perfetta per la realizzazione di una nuova costruzione, con possibilità di progettare una grande villa panoramica con ampi spazi esterni, giardini e aree relax. All'interno è presente un fabbricato esistente di circa 50 mq, che può essere trasformato in dependance, casa custode o spazio di supporto al futuro progetto. Una proposta rara per chi desidera un grande terreno vista mare con uliveto secolare e forte potenziale di valorizzazione.



8 HA



50 SQM



Yes



Yes



Yes