

Piccolo Ovile
HSH 2344

€ 400.000,00



Noto (Sicily)



Panoramic land of approximately 1.2 hectares for sale with stunning sea views overlooking the Gulf of Noto. The property is ideal for the construction of a villa of approximately 120 square meters plus veranda, set in a charming natural setting. There is an existing building on the land, currently awaiting demolition, which allows for the development of a new customized residential project, making the most of the exposure and the view. The lot is enriched by the presence of centuries-old olive trees, which give it a strong Mediterranean character and high landscape value. The combination of sea views, building potential, and unspoiled nature makes this property an ideal solution for those who want to build a private home, a panoramic villa, or a vacation residence in one of the most evocative areas of southeastern Sicily. An excellent investment opportunity in the Gulf of Noto, where tranquillity and panoramic views come together.

Terreno panoramico di circa 1,2 ettari in vendita con splendida vista sul mare e affaccio sul Golfo di Noto. La proprietà è ideale per la realizzazione di una villetta di circa 120 mq oltre veranda, inserita in un contesto naturale di grande fascino. All'interno del terreno è presente un immobile esistente, attualmente da demolire, che consente di sviluppare un nuovo progetto residenziale personalizzato, sfruttando al meglio l'esposizione e il panorama. Il lotto è arricchito dalla presenza di ulivi secolari, che conferiscono un forte carattere mediterraneo e un elevato valore paesaggistico. La combinazione tra vista mare, possibilità edificatoria e natura incontaminata rende questa proprietà una soluzione ideale per chi desidera costruire una casa privata, una villa panoramica o una residenza per le vacanze in una delle zone più suggestive della Sicilia sud-orientale. Un'ottima opportunità di investimento nel territorio del Golfo di Noto, dove tranquillità e panorama si incontrano.



1.2 HA



120 SQM



Yes



Yes



Yes