

Tenuta Angolo Fiorito

HSN 2342

€ 640.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located in one of the most authentic and sought-after rural areas of southeastern Sicily, this charming estate consists of a cluster of historic buildings nestled in nature, among olive trees, almond trees, and a fine Nero d'Avola vineyard. The property enjoys a strategic location, just a short drive from Noto, Vendicari, Marzamemi, Portopalo, and the highway junction. The main building measures approximately 230 sqm, complemented by a 60 sqm ruin and an additional portion with an old wine press and another entrance ruin of about 60 sqm. Dating back to the late 1800s, the structures retain the character and charm of Sicilian rural architecture. The 7.8-hectare land is cultivated with olives, almonds, carobs, and vineyards and boasts breathtaking panoramic views of the sea and the Iblean Hills. With easy access and an untouched natural setting, this estate represents a rare opportunity for a high-end residential or hospitality project in the heart of authentic Sicily.

Situata in una delle aree rurali più autentiche e richieste della Sicilia sud-orientale, questa affascinante tenuta è composta da un gruppo di casggiati storici immersi nella quiete della natura, tra ulivi, mandorli e un pregiato vigneto di Nero d'Avola. La proprietà si trova in posizione strategica, a breve distanza da Noto, Vendicari, Marzamemi, Portopalo e dallo svincolo autostradale. Il corpo principale misura circa 230 mq, a cui si aggiungono un rudere di 60 mq e una porzione con ex palmento e altro rudere all'ingresso per ulteriori 60 mq. I fabbricati, risalenti alla fine del 1800, conservano il fascino dell'architettura rurale dell'epoca. Il terreno di 7,8 ettari è piantumato con ulivi, mandorli, carrubi e vigne, e gode di una spettacolare vista aperta sul mare e sulla catena degli Iblei. La facilità di accesso e il contesto naturalistico intatto rendono questa proprietà una rara opportunità per un progetto residenziale o turistico di pregio, nel cuore della Sicilia più autentica.



7.8 HA



550 SQM



Yes



Yes



Yes