

Terre Lime

HSH 2341

€ 150.000,00

📍 Noto (Sicily)



For sale just a few minutes from the Vendicari Nature Reserve, a panoramic 1.9-hectare citrus grove with orange and mandarin trees. The land is located in one of the quietest and most sought-after areas of the Noto territory, easily accessible and surrounded by Mediterranean nature. The sea view is one of the strong points of this property, ideal for those who want to build a luxury villa. The land is slightly elevated above the coast and offers a striking and uninterrupted view of the Ionian Sea. The atmosphere is quiet and authentic, perfect for a residential or tourist project. It is possible to build a villa that blends in with the landscape and makes use of the available volume. An excellent investment opportunity to live or start a business in the heart of south-eastern Sicily.

Vendesi a pochi minuti dalla Riserva di Vendicari, un agrumeto panoramico di 1,9 ettari con alberi di arance e mandarini. Il terreno è situato in una delle aree più tranquille e ricercate del territorio netino, facilmente accessibile e immerso nella natura mediterranea. La vista mare è uno dei punti di forza di questa proprietà, ideale per chi desidera realizzare una villa di pregio. Il terreno è leggermente rialzato rispetto alla costa e offre un panorama suggestivo e continuo sul Mar Ionio. L'atmosfera è silenziosa e autentica, perfetta per un progetto residenziale o turistico. È possibile edificare una villa che si integri con il paesaggio e sfrutti la cubatura disponibile. Ottima opportunità di investimento per vivere o avviare un'attività nel cuore della Sicilia sud-orientale.



1.9 HA



Buildable
190 SQM



Yes



Yes



Yes