

Villa Aura

HSH 2328

€ 3.000.000,00

📍 Noto (Sicily)



One of the most spectacular villas in the Val di Noto is for sale in Noto: an approved project for a modern luxury villa with swimming pool, to be built on 4.2 hectares of panoramic land. The property, in a dominant position, offers unparalleled views of the Mediterranean Sea, Mount Etna, and the surrounding valleys. The project includes 3 bedrooms, a master suite with walk-in closet and private bathroom, large living room, 4 bathrooms, kitchen with island, and laundry room. Each room is designed to blend in with nature: large terraces, infinity pool, Mediterranean gardens. The villa will be equipped with home automation, underfloor heating, high-quality finishes, and local materials. The aesthetics blend tradition and modernity, creating an elegant and authentic architecture. The property represents a valuable investment in the heart of southeastern Sicily, perfect for a private residence or tourist accommodation business. The project can be delivered "turnkey," ready to be built.

In vendita a Noto una delle ville più spettacolari della Val di Noto: un progetto approvato per una moderna villa di lusso con piscina, da costruire su un terreno panoramico di 4,2 ettari. La proprietà, in posizione dominante, offre una vista incomparabile sul Mar Mediterraneo, sull'Etna e sulle vallate circostanti. Il progetto prevede 3 camere da letto, una master suite con cabina armadio e bagno privato, grande living, 4 bagni, cucina con isola e lavanderia. Ogni ambiente è pensato per fondersi con la natura: ampie terrazze, piscina a sfioro, giardini mediterranei. La villa sarà dotata di domotica, riscaldamento a pavimento, finiture di pregio e materiali locali. L'estetica fonde tradizione e modernità, creando un'architettura elegante e autentica. La proprietà rappresenta un investimento di valore nel cuore della Sicilia sud-orientale, perfetta per residenza privata o attività turistico-ricettiva. Il progetto può essere consegnato "chiavi in mano", pronto da realizzare.



4.2 HA



400 SQM



Yes



No



Yes