

Villa Gea

HSH 978

€ 3.350.000,00

📍 Noto (Sicily)



Just minutes from the baroque city of Noto and the golden beaches of southeastern Sicily, this exceptional property comes with an approved project for a luxury modern villa set in pristine countryside. The 6.7-hectare plot boasts a dominant panoramic position with breathtaking views of the Mediterranean Sea, Mount Etna, and the rolling hills of the Val di Noto. The approved design includes a 450 sqm villa featuring five bedrooms, four bathrooms, spacious open-plan living areas, a kitchen with an island, and panoramic terraces opening onto an infinity pool with sea views. The architecture blends contemporary elegance with traditional Sicilian materials, offering a sustainable, technologically advanced home with high-end finishes. Equipped with smart home systems, solar panels, underfloor heating, and more, this is a rare opportunity to create a private estate or premium hospitality property in one of Sicily's most desirable locations.

A pochi minuti dalla città barocca di Noto e dalle splendide spiagge del sud-est siciliano, proponiamo un progetto approvato per la costruzione di una moderna villa di lusso immersa nella natura. Il terreno, di circa 6,7 ettari, sorge in posizione dominante e panoramica, con una vista mozzafiato sul Mar Mediterraneo, l'Etna e le colline della Val di Noto. Il progetto prevede una villa di circa 450 mq con cinque camere da letto, quattro bagni, ampi spazi living, cucina con isola e terrazze panoramiche che si aprono su una piscina a sfioro vista mare. L'architettura fonde eleganza contemporanea e materiali della tradizione siciliana, per una casa sostenibile, tecnologica e dal design raffinato. La proprietà sarà dotata di impianto domotico, pannelli solari, riscaldamento a pavimento e finiture di pregio. Un investimento ideale per chi desidera realizzare una residenza privata esclusiva o una villa turistica di alto livello in una delle aree più ambite della Sicilia sud-orientale.



6.7 HA



450 SQM



Yes



Yes



Yes