

Villino Sabbia d'Oro

HSI 2324

€ 750.000,00

📍 Noto (Sicily)



Charming cottage a stone's throw from the sea with sea views and a small private garden. The property is on two levels with identical layouts: ground floor of approximately 90 square meters and first floor of approximately 92 square meters, both consisting of a kitchen, living room, two bedrooms, and a bathroom. The layout makes the property particularly versatile, ideal for accommodating two families, creating independent spaces for guests, or managing two units for tourist rentals. The property is completed by a plot of approximately 700 square meters with a private outdoor area, perfect for enjoying the summer outdoors, organizing a relaxation or outdoor dining area, and enjoying the Mediterranean climate. Privileged location just a few steps from the beach, ideal as a vacation home or seaside investment.

Grazioso villino a due passi dal mare con vista mare e piccolo giardino privato. La proprietà si sviluppa su due livelli con distribuzione identica: piano terra di circa 90 mq e primo piano di circa 92 mq, entrambi composti da cucina, living, due camere da letto e un bagno. La configurazione rende l'immobile particolarmente versatile, ideale per ospitare due nuclei familiari, creare spazi indipendenti per gli ospiti oppure gestire due unità per affitti turistici. A completare la proprietà un terreno di circa 700 mq con area esterna privata, perfetta per vivere l'estate all'aperto, organizzare una zona relax o pranzo esterna e godere del clima mediterraneo. Posizione privilegiata a pochissimi passi dalla spiaggia, soluzione ideale come casa vacanze o investimento al mare.



700 SQM



90+92 SQM



Yes



Yes



Yes