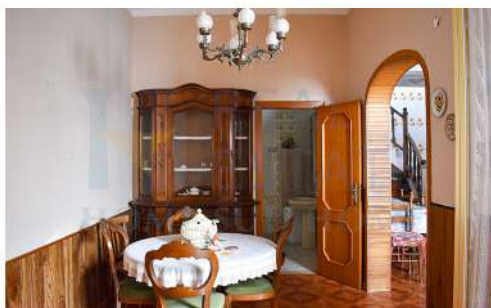


Casa del Pittore

HSH 2320

€ 59.000,00

📍 Canicattini B.
(Sicily)



In the historic center of Canicattini Bagni, just a short walk from the main square and essential amenities, we offer for sale a home full of authentic character, featuring a traditional stone façade and a panoramic terrace. The property measures approximately 100 sqm over two floors and includes an entrance, two connected rooms, a living area, kitchen, bathroom, and storage room on the ground floor. Upstairs, a multi-purpose space opens onto a 25 sqm terrace with charming views over the rooftops. The house requires renovation but has a solid structure and well-organized interior layout. Perfect as a permanent residence or holiday home in an authentic Sicilian town. Ideally located just 20 minutes from Noto and 30 minutes from the coast, with all services within walking distance. A rare opportunity to live or invest in a charming, traditional property with excellent potential.

Nel centro storico di Canicattini Bagni, a pochi passi dalla villa comunale e dai principali servizi, proponiamo in vendita una casa dal fascino autentico, con prospetto in pietra locale e terrazza panoramica. L'immobile, di circa 100 mq su due livelli, è composto al piano terra da ingresso, due camere comunicanti, soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio. Al primo piano troviamo un locale sgombero con accesso diretto alla terrazza di 25 mq, dalla quale si gode una vista suggestiva sui tetti della città. La casa necessita di riammodernamento, ma la struttura è solida e gli spazi ben distribuiti. È l'ideale per chi cerca una residenza stabile o una seconda casa nel cuore di una cittadina siciliana autentica. La posizione è strategica: tranquilla ma centrale, a meno di 20 minuti da Noto e 30 dal mare. Tutti i servizi sono raggiungibili a piedi. Un'occasione unica per vivere la Sicilia più autentica, o investire in una proprietà da valorizzare a fini abitativi o turistici.



No



100+25 SQM



Yes



Yes



No