

Villa Pregeo

HSN 2317

€ 145.000,00

📍 Noto (Sicily)



Just a few minutes from Noto, Noto Antica and the Sicilian coastline, we offer for sale a charming countryside villa of approximately 135 sqm including a veranda, surrounded by olive trees and ornamental plants in a peaceful and well-maintained setting. The ground floor features a spacious covered veranda, a cozy living area with fireplace, and an open-plan kitchen, perfect for year-round living or relaxing holidays. The property also includes an attic space, ideal for storage or additional use. The surrounding land measures about 1,700 sqm, planted with olives and typical Mediterranean vegetation. Access is easy and direct from a public road. The villa enjoys a beautiful view of the surrounding countryside and is strategically located near Noto, the highway, and key attractions in southeastern Sicily. A great opportunity for those seeking a move-in-ready country home, ideal as a summer residence or for a small tourist hospitality project.

A pochi minuti da Noto, Noto Antica e dalle splendide spiagge della costa sud-orientale siciliana, proponiamo in vendita un grazioso villino immerso nella quiete della campagna. L'immobile ha una superficie di circa 135 mq (inclusa la veranda) ed è circondato da un terreno curato di 1.700 mq con ulivi produttivi e piante ornamentali. Il piano terra è composto da un'ampia veranda coperta, cucina abitabile, zona living con camino e accesso al sottotetto, che può essere utilizzato come deposito o ulteriore ambiente abitabile. La casa è perfettamente vivibile sin da subito e si presta a eventuali migliorie. Il terreno pianeggiante rende agevole ogni utilizzo esterno, dal giardinaggio alla creazione di una zona relax con vista aperta sulle colline. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente Noto, l'autostrada, il mare e luoghi di interesse naturalistico e archeologico. Perfetta come residenza stabile o casa per le vacanze, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera vivere in campagna senza rinunciare alla comodità dei servizi.



1700 SQM



135 SQM



Yes



Yes



No