

Villino Uzzo

HSN 2314

€ 100.000,00

📍 Noto (Sicily)



Just a few minutes from Noto Antica, in a quiet area inhabited year-round, we offer for sale a charming countryside villa to renovate, ideal for those looking for a peaceful Sicilian retreat. The property spans approx. 180 sqm over two levels: on the ground floor, there is a garage, utility room, and bathroom, while an external staircase leads to the main living area with two bedrooms and a lounge. A panoramic terrace offers breathtaking views of the countryside, the sea, and Capo Passero Island. The 800 sqm land surrounding the house includes olive trees and ornamental plants. The property is fully fenced and has easy access. Perfect as a private residence or holiday home. Located near Noto, Cavagrande reserve, the coast, and major road connections.

A pochi minuti da Noto Antica, in una zona abitata tutto l'anno e facilmente accessibile, proponiamo in vendita un villino da restaurare, ideale per chi cerca una casa immersa nella natura con una vista straordinaria sul paesaggio siciliano. La proprietà si sviluppa su due livelli per un totale di circa 180 mq: al piano terra troviamo un garage, una stanza e un bagno; tramite una scala esterna si accede al piano abitativo con due camere da letto e zona giorno. La terrazza panoramica offre una vista splendida sulla campagna, sul mare e sull'isola di Capo Passero. Il terreno di circa 800 mq che circonda l'immobile ospita alcuni ulivi e piante ornamentali. Ottima opportunità per la realizzazione di una residenza privata o di una casa vacanze. A pochi minuti da Noto, Cavagrande, la costa e l'autostrada.

🏠 800 SQM    🏠 100+80 SQM    💡 Yes    🚰 Yes    ☀️ Yes