

Terre Ginetto
HSH 2312
Price On Request
📍 Noto (Sicily)



Just minutes from Noto, the capital of Sicilian Baroque, we offer for sale a panoramic agricultural land of approximately 1.1 hectares, located in a quiet yet easily accessible rural setting. The property is planted with around 90 olive trees and 430 almond trees, all well-maintained and productive. Thanks to its elevated position, the land boasts stunning open views of the rolling hills and countryside. This area combines tranquility with convenience, being close to the Vendicari Nature Reserve, the beaches of Lido di Noto, and the Siracusa-Gela highway. The property offers building potential, making it ideal for the construction of a private villa immersed in nature, with scenic views and privacy. Whether you're looking for a residential home, a country retreat, or a small agricultural-tourism investment, this land represents a rare opportunity to own a slice of authentic Sicily with excellent visual and development potential.

A pochi minuti da Noto, capitale del Barocco siciliano, proponiamo in vendita un terreno agricolo panoramico di circa 1,1 ettari, immerso in un contesto naturale autentico, ricco di essenze mediterranee. Il fondo è piantumato con circa 90 ulivi e 430 mandorli, tutti produttivi e ben curati. La proprietà gode di una posizione dominante con vista aperta e suggestiva sulle campagne circostanti, in una zona tranquilla ma non isolata, facilmente accessibile da strada pubblica. La vicinanza ai principali punti di interesse del sud-est siciliano – come la Riserva Naturale di Vendicari, le spiagge del Lido di Noto e l'autostrada Siracusa-Gela – rende questa proposta particolarmente interessante per chi desidera realizzare una villa privata con vista, oppure investire in un progetto rurale o turistico. Il fondo è già pronto per accogliere un nuovo progetto edilizio che si integri nel paesaggio, unendo natura, privacy e comfort. Una rara opportunità per vivere o investire nella campagna siciliana, tra terra fertile e mare all'orizzonte.



1.1 HA



Buildable
110 SQM



Yes



No



No