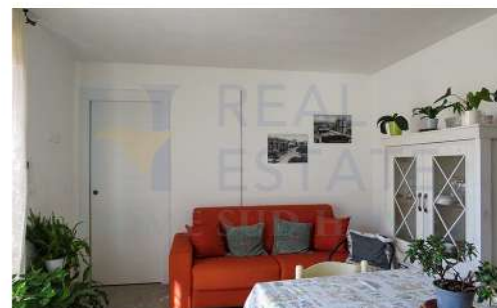


Villa Souvenir

HSH 2310

€ 490.000,00

📍 Noto (Sicily)



Just minutes from the historic center of Noto and the beaches of Eoro and Vendicari, this independent house built in 2007 is for sale, nestled in the quiet countryside with panoramic sea views. The total surface 119 sqm + 76 sqm, is set on 7,900 sqm of land, planted with olive trees, carobs and prickly pears. The ground floor features a living room, kitchen, and bathroom; the upper floor offers three bedrooms, a second bathroom, and a terrace with stunning views. The basement apartment includes a kitchen, living room and bathroom, perfect for guests or rental use. The house is fully fenced, equipped with solar thermal system, gas boiler, Imhoff tank, and is immediately habitable. The setting is private yet accessible, near the baroque town of Noto, the coast and the highway. A perfect solution as a permanent home or a holiday rental investment in south-eastern Sicily.

A pochi minuti dal centro storico di Noto e dalle spiagge di Eoro e Vendicari, proponiamo in vendita una casa indipendente costruita nel 2007, immersa nel verde della campagna e con vista panoramica sul mare. La proprietà si sviluppa su più livelli per una superficie totale di circa 119 mq + 76 mq su un terreno di 7.900 mq piantumato con ulivi, carrubi e fichi d'India. Al piano terra si trovano living, cucina e un bagno; al primo piano tre camere da letto, un secondo bagno e una terrazza con vista. Il seminterrato è organizzato come un appartamento indipendente con cucina, soggiorno e bagno, ideale per ospiti o locazione. L'immobile è recintato, dotato di termo-solare per acqua calda, caldaia a gas, fossa Imhoff, ed è subito abitabile. Il contesto è riservato e naturale, ma ben collegato: vicino a Noto, alla costa e all'autostrada. Ideale per chi desidera una residenza tranquilla in campagna con tutti i comfort, oppure un investimento a fini turistico-ricettivi.

👤 7900 SQM    🏠 119+76 SQM    💡 Yes    🚰 No    ☀️ Yes