

Villino Felicia

HSH 2305

€ 280.000,00

📍 Noto (Sicily)



Just minutes from Noto, in a peaceful and panoramic location, this charming country house of approx. 100 sqm is for sale, with a 40 sqm covered veranda and 8,600 sqm of surrounding land. The home features two bedrooms, two bathrooms, a kitchen and a bright living area—ideal for those seeking a residence in nature yet close to town. The land is planted with olive, carob, almond, and citrus trees and offers space for gardening or small-scale cultivation. The highlight of the property is the stunning 180° view over the Gulf of Noto, Capo Passero, Vendicari and the surrounding hills. With perfect exposure to sunlight throughout the day, the veranda is ideal for enjoying the scenery all year round. Easy access, full privacy and room for upgrades make this property ideal as a private home, countryside villa or boutique hospitality investment.

A pochi minuti da Noto, in una posizione tranquilla e panoramica, è in vendita un grazioso villino abitabile di circa 100 mq, con ampia veranda coperta di 40 mq e terreno di 8.600 mq. La casa è composta da due camere da letto, due bagni, cucina e soggiorno luminoso, ideale per chi cerca una residenza immersa nella natura, a breve distanza dalla città. Il terreno circostante ospita ulivi, carrubi, mandorli e agrumi, ed è perfetto sia per relax che per piccoli progetti agricoli. L'elemento distintivo della proprietà è la vista panoramica a 180° che spazia sul golfo di Noto, sull'isola di Capo Passero, su Vendicari e sul paesaggio collinare circostante. L'orientamento ideale garantisce luce tutto il giorno, e la veranda diventa il luogo perfetto per vivere la bellezza del paesaggio siciliano in ogni stagione. Ottimo accesso, totale privacy, e possibilità di personalizzazione. Una soluzione perfetta per casa privata, villa con giardino o investimento in ospitalità.

📏 8600 SQM 🏠 100+40 (Veranda) SQM 💡 Yes 🚰 Yes ☀️ Yes