

Terravecchia

HSH 2303

€ 45.000,00

📍 Noto (Sicily)



Just minutes from Noto, in a captivating rural setting, this fully fenced agricultural plot is now available for sale. Planted with Mediterranean vegetation, olive trees, and arable land, the property is notable for its stunning panoramic view over a natural quarry, offering a scenic and atmospheric landscape. The land is easily accessible via a public road, with a regular shape and ideal characteristics for building a private countryside villa. Its proximity to the town of Noto, the Ionian coastline, the Vendicari Nature Reserve, and the Siracusa-Gela highway makes it a prime investment opportunity for those seeking authenticity, privacy, and natural beauty. Perfect for a residential or small-scale tourist project, this land is ready to be transformed into a unique property in one of the most beautiful corners of Sicily.

A pochi minuti da Noto, in un contesto rurale di grande fascino, proponiamo in vendita un terreno agricolo completamente recintato, immerso nella campagna siciliana e impreziosito da essenze mediterranee, alberi di ulivo e un'ampia area seminativa. La proprietà si distingue per la sua splendida vista sulla cava circostante, che offre un colpo d'occhio naturale unico e suggestivo. Il terreno ha una conformazione regolare, con comodo accesso da strada pubblica, e si presta perfettamente alla costruzione di una villa privata immersa nella natura. La vicinanza alla città di Noto, alle spiagge del litorale ionico, alla riserva di Vendicari e all'autostrada Siracusa-Gela, rendono questa proprietà un investimento ideale per chi cerca un angolo autentico di Sicilia in cui vivere o realizzare un progetto residenziale o turistico. Un terreno pronto per accogliere un progetto esclusivo, capace di unire paesaggio, privacy e autenticità.



1.1 HA



Buildable
110 SQM



No



No



No