

La Colonia

HSH 230

Price On Request

📍 Noto (Sicily)



We offer for sale a historic building with great potential in the municipality of Noto, just 8.7 km from the UNESCO-listed city centre and a few meters from the beach. The property spans approximately 650 sqm over three levels, featuring a panoramic terrace with sea views. It sits on a 1,650 sqm plot with direct access to the rocky coast—an incredibly rare feature in the area. Once used as a guesthouse and storage facility, the building now requires full renovation, or can be demolished to make way for a modern villa or boutique hotel, maintaining the existing volume. Perfect for those looking to invest in a luxury seaside residence or hospitality project. A unique opportunity to own property in one of southeastern Sicily's most stunning and strategic coastal areas.

Proponiamo in vendita un edificio storico con grande potenziale nel territorio di Noto, a soli 8,7 km dal centro storico e a pochi metri dalla spiaggia. La proprietà si compone di circa 650 mq distribuiti su tre livelli, completati da una terrazza panoramica con splendida vista sul mare. Situata su un terreno di 1.650 mq con accesso diretto alla scogliera, questa opportunità immobiliare unisce fascino, posizione strategica e possibilità edificatorie. In passato adibito a struttura ricettiva e magazzino, l'immobile necessita oggi di una ristrutturazione completa, oppure può essere demolito per la realizzazione ex novo di una struttura moderna, nel rispetto della cubatura esistente. Ideale per la costruzione di una villa fronte mare o per un progetto turistico d'alta gamma. Una rara occasione per investire in un angolo esclusivo della Sicilia sud-orientale, tra barocco, natura e mare.



1650 SQM



650 SQM



Yes



Yes



Yes