

Villino degli Innamorati

HSH 2295

€ 195.000,00

📍 Noto (Sicily)



For sale: a charming 168 sqm countryside villa with veranda, set in a peaceful natural setting just minutes from the sea. The house is on one level and includes a spacious living room with fireplace, a kitchen with pantry, one bathroom, and three bedrooms connected by a central corridor. The property is habitable, with certified electrical system, air conditioning in one room, and pellet heating, but would benefit from general renovation. Outside, the house is surrounded by 5,000 sqm of land planted with olive trees, citrus, fruit trees, and Mediterranean vegetation. The garden is well maintained and offers a pleasant green area to enjoy year-round. The panoramic terrace offers stunning views of the sea and the surrounding countryside. Its private but well-connected location makes this property ideal for use as a primary residence, second home, or investment for a holiday retreat immersed in Sicilian nature.

In vendita una villa di campagna di circa 168 mq con veranda, situata in un contesto naturale tranquillo a pochi minuti dal mare. La casa si sviluppa su un solo livello e si compone di ampio soggiorno con camino, cucina con ripostiglio, un bagno e tre camere da letto distribuite lungo un corridoio centrale. L'immobile è abitabile, dotato di impianto elettrico certificato, aria condizionata in una stanza e riscaldamento a pellet, ma necessita di interventi di riammodernamento generale. All'esterno, la proprietà è circondata da un terreno di 5.000 mq ricco di ulivi, agrumi, alberi da frutto e piante mediterranee. Il giardino è ben curato e offre un'area verde vivibile in tutte le stagioni. La terrazza panoramica regala una splendida vista sul mare e sulle campagne circostanti. La posizione riservata, ma facilmente accessibile, rende questa proprietà ideale per chi cerca una residenza privata, una seconda casa o un investimento per una casa vacanze immersa nella natura siciliana.



5000 SQM



168 SQM



Yes



Yes



Yes