

Casa Paolino

HSN 2293

€ 80.000,00

📍 Noto (Sicily)



For sale just a few minutes from Noto, a 2.7-hectare agricultural plot immersed in the authentic Sicilian countryside, planted with oranges, olive trees, almonds, and prickly pears. The property is well connected to the road network and enjoys a peaceful yet strategic position, close to the coast and the motorway junction. On the land stands a rural building of approx. 80 sqm to be completely restored—ideal for conversion into a home, holiday retreat, or agricultural use. The terrain is flat, well exposed, enriched by Mediterranean vegetation, and offers a lovely open view of the surrounding hills. Perfect for organic farming projects, traditional stone residences, or small-scale rural tourism. Its accessibility, renovation potential, and strong landscape and productive value make this a real investment opportunity in one of Sicily's most authentic and promising areas.

In vendita a pochi minuti da Noto un terreno agricolo di 2,7 ettari, immerso nella campagna siciliana e piantumato con aranci, ulivi, mandorli e fichi d'India. La proprietà è ben collegata alla rete stradale e si trova in una posizione tranquilla ma strategica, vicina alla costa e allo svincolo autostradale. All'interno si trova un caseggiato rurale di circa 80 mq da restaurare, ideale per essere trasformato in abitazione, casa vacanze o spazio agricolo. Il terreno è pianeggiante, ben esposto, ricco di essenze mediterranee e gode di una bella vista sulle campagne circostanti. Si presta perfettamente per progetti di agricoltura biologica, residenza in pietra tipica, oppure attività ricettive legate al turismo rurale. La combinazione tra accessibilità, potenziale di recupero edilizio, valore naturalistico e produttivo rende questa proprietà un'opportunità concreta per chi desidera investire in Sicilia, in una zona autentica, ricercata e in forte crescita dal punto di vista culturale e turistico.



2.7 HA



80 SQM



Yes



Yes



No