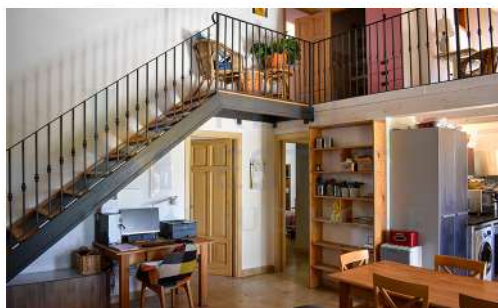


Dimora del Fanciullo

HSH 2291

€ 850.000,00

📍 Noto (Sicily)



Just a few kilometers from Noto, this beautifully restored rural home is for sale, offering full privacy, comfort, and panoramic views of the coastline, countryside and all the way to Portopalo. The house measures 192 sqm, with 7 rooms including 5 bedrooms, 3 bathrooms, 2 kitchens, and 2 entrances (one with automatic gate), plus a covered parking area. Renovated in 2016 and move-in ready, the home includes full insulation, ventilated foundation, pellet stoves, air conditioning, 6kW photovoltaic system, solar boiler (300 lt), and alarm system. Surveillance system pre-installed. Sold fully furnished. The land spans 1.3 hectares, planted with 60 olive trees (20 centuries-old), 50 almond trees, 10 carob trees, and ornamental plants. A rare opportunity close to Noto (4 km) and beaches (6 km), ideal for a permanent residence or hospitality investment in Sicily.

A pochi chilometri da Noto, si propone in vendita un'antica casa rurale completamente restaurata, immersa nella tranquillità della campagna siciliana, con vista panoramica sul mare e sulle colline fino alla costa di Portopalo. La proprietà si sviluppa su 192 mq, suddivisi in 7 locali: 5 camere da letto, 3 bagni, 2 cucine abitabili, ampio living, due ingressi (uno con cancello automatico) e posto auto coperto. Restaurata completamente nel 2016, è abitabile da subito e dotata di coibentazione totale, vespaio areato, aria condizionata, stufe a pellet, fotovoltaico da 6kW, boiler solare da 300 lt, e sistema antifurto. Predisposizione esterna per videosorveglianza. Si vende completamente arredata. Il terreno di 1,3 ettari ospita 60 ulivi (20 secolari), 50 mandorli, 10 carrubi e piante ornamentali. Ottima accessibilità, contesto riservato e paesaggisticamente straordinario. A soli 4 km da Noto e 6 km dalle spiagge. Ideale per residenza stabile, casa di campagna o investimento ricettivo.



1.3 HA



192 SQM



Yes



No



Yes