

Villa Paradise

HSH 2290

€ 550.000,00

📍 Avola (Sicily)



Just a few minutes from Noto, in a peaceful hillside area of Avola, this recently built villa is for sale, designed in a contemporary Sicilian style and offering panoramic views of the countryside and the sea. The house has a covered surface of about 130 sqm including verandas, and consists of a spacious living area, a fully equipped kitchen, and two double bedrooms, each with a private bathroom. Bright and comfortable, the interiors are perfect for a turnkey residence immersed in nature. The villa is surrounded by 8,000 sqm of land with olive trees, almond trees, fruit trees, and Mediterranean plants. The outdoor area features a private swimming pool with sun terrace, built-in barbecue, and relaxation zones—perfect for enjoying the Sicilian lifestyle year-round. Equipped with photovoltaic panels and modern utilities, the property is ready to move into. Its location is strategic: close to the Ionian coast, the town center of Avola, the baroque city of Noto, and the motorway junction. Ideal as a private residence or as a high-end hospitality investment, this villa offers space, style, and authenticity in one of Sicily's most sought-after areas.

A pochi minuti da Noto, in una zona collinare e riservata del territorio di Avola, proponiamo in vendita una villa di recente costruzione in stile moderno siciliano, con vista aperta sulle campagne circostanti e sul mare. La proprietà ha una superficie coperta di circa 130 mq, comprensiva di verande, e si sviluppa con un ampio soggiorno living, cucina attrezzata, due camere da letto matrimoniali, ciascuna con bagno privato. Gli spazi interni sono curati e luminosi, ideali per chi cerca una residenza chiavi in mano immersa nella natura. All'esterno la villa è circondata da un terreno di 8.000 mq con ulivi, mandorli, alberi da frutto e piante mediterranee. Il giardino ospita una piscina privata con area solarium, barbecue in muratura e zona relax, perfetti per vivere tutto l'anno a contatto con il paesaggio siciliano. La proprietà è dotata di pannelli fotovoltaici e impianti moderni, pronta all'uso. La posizione è strategica: a pochi minuti dalle spiagge della costa ionica, dal centro di Avola, dalla città barocca di Noto e dallo svincolo autostradale. Una soluzione ideale sia come abitazione privata che come investimento per l'accoglienza turistica di alta qualità, in uno dei contesti più autentici e richiesti della Sicilia sud-orientale.



8000 SQM



130 SQM



Yes



Yes



Yes