

Villino Piccolo Carrubo

HSH 2286

€ 280.000,00

📍 Noto (Sicily)



For sale in the scenic countryside of Noto: a charming independent home of approx. 185 sqm including a panoramic veranda, nestled within 3.7 hectares of land with sea views. The house is all on one floor and features a spacious living room with wood-burning fireplace, open-plan kitchen, two bedrooms, one bathroom with shower, and a laundry room. Surrounded by traditional dry-stone walls, the property has two entrances: one from the main road and a secondary access. The land, planted with olive trees, almonds, and Mediterranean flora, has building rights for additional structures. Quiet and private, yet well connected to Noto's historic center and the coast. The home is habitable with great natural light and a functional layout. A perfect blend of nature, views, and potential – ideal for a permanent residence or for developing a boutique hospitality project in southeast Sicily.

In vendita nella splendida campagna di Noto, una casa indipendente di circa 185 mq, inclusa una veranda panoramica, immersa in 3,7 ettari di terreno con vista mare. L'abitazione si sviluppa su un unico livello ed è composta da un ampio soggiorno con camino a legna, cucina living, due camere da letto, un bagno con doccia e una lavanderia. L'intera proprietà è circondata da tradizionali muri a secco e dispone di un doppio accesso: un ingresso principale dalla strada e un secondo accesso laterale. Il terreno, piantumato con ulivi, mandorli e piante mediterranee, offre la possibilità di realizzare ulteriori fabbricati grazie al potenziale edificatorio. La posizione è tranquilla, riservata ma ben collegata al centro di Noto e alla costa. L'immobile è già abitabile, con spazi ben distribuiti e tanta luce naturale. Una perfetta fusione tra natura, vista spettacolare e potenziale di sviluppo, ideale come residenza stabile o investimento per struttura ricettiva di charme.



3.7 HA



185 SQM



Yes



Yes



Yes