

Terre Reitani

HSR 2283

€ 330.000,00

📍 Noto (Sicily)



Just a few steps from the coast and the natural reserves of Noto, a 2.5-hectare agricultural plot is offered for sale—perfect for building a villa surrounded by Mediterranean nature. The land is flat, well exposed, and easily accessible, offering panoramic views over the surrounding countryside. Covered with native Mediterranean vegetation and set in an unspoiled rural environment, the property combines natural beauty with building potential. Its location near areas of high environmental value—such as Vendicari, Eloro, and Pantani—makes it ideal for a residential, agricultural, or eco-tourism project. An excellent opportunity for those looking to invest in the authentic southeastern Sicily, where sea, landscape, and tradition come together in harmony. A rare find for those seeking space, privacy, and scenic views in one of Noto's most sought-after areas.

A pochi passi dalla costa e dalle riserve naturali di Noto, si propone in vendita un terreno agricolo di circa 2,5 ettari, ideale per chi desidera costruire una villa immersa nella natura mediterranea. Il fondo si trova in posizione pianeggiante, ben esposta e facilmente accessibile, con vista panoramica sulle campagne circostanti. Caratterizzato da essenze spontanee della macchia mediterranea e da un contesto paesaggistico incontaminato, il terreno offre una rara combinazione di bellezza naturale e potenziale edificatorio. La vicinanza a luoghi di grande pregio ambientale come Vendicari, Eloro e Pantani diviene, rende questa proprietà perfetta per un progetto residenziale, agricolo o turistico. Ideale per chi desidera investire in un angolo autentico della Sicilia sud-orientale, dove il mare, la campagna e la tradizione si incontrano in perfetto equilibrio. Una vera opportunità per chi cerca spazio, quiete e vista in una delle zone più richieste di Noto.



2.5 HA



Buildable
250 SQM



Yes



No



No