

La Vetta

HSH 2282

€ 196.000,00

📍 Noto (Sicily)

REAL
ESTATE



Just 10 minutes from the historic center of Noto, in a peaceful hillside location, a beautiful 4.4-hectare agricultural plot is offered for sale, boasting stunning sea views. The land is rich with olive trees, carob trees, native Mediterranean vegetation, and features a small stream running through the property. Naturally fertile and well exposed, it's perfect for organic farming, olive oil production, or the development of a panoramic country villa. Quiet yet accessible, the setting is surrounded by unspoiled Sicilian countryside, offering peace and privacy. The rare combination of water, vegetation, and panoramic sea views makes this a unique investment opportunity for those seeking to live or build in harmony with nature. Ideal for agricultural, residential, or eco-tourism projects in the heart of southeastern Sicily.

A soli 10 minuti dal centro storico di Noto, in posizione collinare e immersa nella natura, proponiamo in vendita un terreno agricolo di circa 4,4 ettari con una vista mare sorprendente. Il fondo è impreziosito da numerosi alberi di ulivo, carrubi, essenze della macchia mediterranea e da un piccolo corso d'acqua che attraversa la proprietà. Il terreno, naturalmente fertile e ben esposto, è ideale per progetti di coltivazione biologica, produzione di olio, o per la realizzazione di una villa panoramica immersa nel verde. Il contesto è silenzioso ma non isolato, facilmente accessibile, e circondato da un paesaggio autentico e intatto, tipico della Sicilia sud-orientale. La presenza dell'acqua, unita alla varietà vegetale e alla spettacolare vista che spazia fino al mare, rende questa proprietà una rara opportunità di investimento per chi desidera vivere o lavorare a stretto contatto con la natura. Perfetto per uso agricolo, residenziale o turistico-naturalistico.



4.4 HA



20 SQM



Yes



No



Yes