

Fortino Bella Vista

HSR 2281

€ 220.000,00

📍 Avola (Sicily)



Just a few minutes from Avola, in a peaceful and panoramic location, a 2.5-hectare agricultural property is for sale, featuring a stone ruin of approximately 100 sqm to be fully restored. The land enjoys a breathtaking sea view over the Gulf of Syracuse and is immersed in the typical Sicilian countryside. The existing structure allows for a new construction project with approved volume, ideal for a private residence or holiday home in traditional style. The terrain is mostly arable and includes two olive trees and two carob trees. This property is perfect for small agricultural projects, a countryside retreat, or a touristic investment. Well connected to both Avola and Noto, the location offers easy access to the Ionian coastline, the beaches, and local nature reserves such as Cavagrande and Vendicari. A rare opportunity for those seeking sea views, peace, and authenticity in one of the most iconic and scenic corners of southeastern Sicily.

A pochi minuti da Avola, in posizione panoramica e riservata, si propone in vendita un terreno agricolo di circa 2,5 ettari con un rudere in pietra di circa 100 mq completamente da restaurare. La proprietà è immersa nel paesaggio rurale tipico della Sicilia sud-orientale e si affaccia con una vista mozzafiato sul Golfo di Siracusa. Il rudere esistente offre una base ideale per la realizzazione di una nuova costruzione residenziale o di una casa vacanze in stile siciliano, grazie alla cubatura già presente. Il terreno è seminativo, ospita due ulivi, due carrubi e si presta perfettamente per l'avvio di un piccolo progetto agricolo, per la realizzazione di un'abitazione immersa nella natura o per un investimento con finalità turistiche. La posizione è ben collegata sia ad Avola che a Noto, con rapido accesso alla costa, alle spiagge e alle riserve naturali della zona come Cavagrande e Vendicari. Un'opportunità rara per chi cerca vista mare, tranquillità e un contesto autentico nel cuore del territorio siracusano, a pochi chilometri da alcune delle destinazioni più affascinanti della Sicilia barocca.



2.5 HA



100 SQM



Yes



Yes



Yes