

Terre del Grillo

HSR 2277

€ 195.000,00

📍 Noto (Sicily)



Just minutes from the Vendicari Nature Reserve, this 1.6-hectare agricultural plot is for sale, planted with vineyards and offering breathtaking views of Pantano Sicilli, the surrounding countryside, and the sea. The property is well-positioned and easily accessible, presenting a unique opportunity for building a villa in one of southeastern Sicily's most scenic and protected areas. While the land currently has an active agricultural use, it is also perfectly suited for a high-end residential or hospitality project, capitalizing on its panoramic setting and proximity to Noto, Marzamemi, and the region's most beautiful beaches. The potential to construct a home with direct views over Vendicari makes this property a customizable and secure investment—ideal for nature lovers, lifestyle seekers, or tourism entrepreneurs looking to create something truly special in the heart of Sicily's unspoiled landscape.

A pochi minuti dalla Riserva Naturale di Vendicari, si propone in vendita un terreno agricolo di 1,6 ettari piantumato a vigneto, con vista mozzafiato sul Pantano Sicilli, le campagne circostanti e il mare. La proprietà, ben esposta e facilmente accessibile, rappresenta un'opportunità unica per chi desidera costruire una villa in una delle aree più suggestive e protette della Sicilia sud-orientale. Il terreno presenta una vocazione agricola attiva grazie al vigneto esistente, ma si presta anche a sviluppi residenziali o ricettivi di alto livello, sfruttando la posizione panoramica e la vicinanza a Noto, Marzamemi e alle spiagge più rinomate. La possibilità di edificare un'abitazione con affaccio diretto su Vendicari rende questa proposta ideale per chi cerca un investimento sicuro e personalizzabile, perfetto per vivere a contatto con la natura o per avviare un progetto turistico esclusivo. Una vera rarità per chi ama la terra di Sicilia e il suo straordinario paesaggio.



1.6 HA



Buildable
160 SQM



Yes



Yes



Yes