

Villino Panorama

HSH 2273

€ 250.000,00

📍 Solarino (Sicily)



Just a few minutes from Solarino, in a peaceful yet well-connected location, this charming 170 sqm villa is for sale, offering panoramic views of southeastern Sicily's coastline. The property features a living room with fireplace, functional kitchen, four bedrooms, two bathrooms, a panoramic terrace, and a basement for storage or flexible use. Equipped with air conditioning, the home is ready to move in and perfect for year-round living. The surrounding garden is enriched with ornamental plants, creating a private and tranquil environment. Adjacent to the house lies a 1.5-hectare plot of land with a productive olive grove and citrus orchard—ideal for family use or small-scale agricultural projects. The property enjoys excellent exposure and access, close to Siracusa, beaches, and local nature reserves. A complete solution for those seeking a ready-to-use country home with land, stunning views, and agricultural potential in the heart of Sicily.

A pochi minuti da Solarino, in posizione tranquilla ma ben collegata, proponiamo in vendita un grazioso villino abitabile di circa 170 mq con vista panoramica sulla costa sud-orientale della Sicilia. La proprietà, immersa nel verde e nella quiete della campagna, è composta da un ingresso living con camino, una cucina funzionale, quattro stanze da letto, due bagni, una terrazza panoramica e un seminterrato utile come deposito o spazio accessorio. Dotato di aria condizionata, l'immobile è ideale per vivere tutto l'anno. Il giardino circostante è arricchito da numerose piante ornamentali e offre un'atmosfera riservata e rilassante. Adiacente alla casa si estende un terreno di 1,5 ettari che comprende un uliveto produttivo e un agrumeto, perfetti per uso familiare o per piccola produzione agricola. La proprietà gode di ottima esposizione e accessibilità, ed è ben collegata alle principali arterie stradali, a Siracusa, alle spiagge e alle riserve naturali. Una soluzione completa per chi cerca una casa in campagna, già abitabile, con vista e potenzialità produttiva in uno dei territori più autentici della Sicilia.



1.5 HA



170 SQM



Yes



Yes



Yes