

Casa del Centro

HSH 2272

€ 90.000,00

📍 Canicattini B.
(Sicily)



Nel cuore di Canicattini Bagni, a pochi passi dalla piazza principale, si trova questa casa indipendente di 157 mq con ampia terrazza panoramica affacciata sul centro storico e sulla Chiesa Madre. L'immobile è totalmente da restaurare, offrendo la possibilità di creare un'abitazione unica, ricca di fascino e personalizzabile in ogni dettaglio. L'ingresso conduce a una luminosa zona living dotata di camino d'epoca, ideale come salotto o ambiente open space. La casa comprende due camere, cucina separata e un bagno. Una scala interna collega al piano terra, che ospita un locale utilizzabile come negozio, laboratorio o garage, perfetto per chi cerca uno spazio multifunzione o un'opportunità commerciale aggiuntiva. La terrazza, ampia e soleggiata, regala una vista suggestiva sui tetti del borgo antico, con scorci autentici e una posizione elevata che assicura ventilazione e luce durante tutto il giorno. Situata in una zona strategica, la proprietà dista soli 20 minuti da Noto e dalla costa sud-orientale, rendendola ideale sia come abitazione principale, sia come casa vacanze o investimento turistico. Un immobile ricco di potenzialità, dove storia e possibilità di personalizzazione si incontrano.

In the heart of Canicattini Bagni, just steps from the main square, stands this 157 sqm independent house with a panoramic terrace overlooking the historic center and the Mother Church. The property requires full restoration, offering the opportunity to create a unique home rich in character and fully customizable. The entrance opens into a bright living area with an original fireplace, perfect as a lounge or open-concept space. The house includes two bedrooms, a separate kitchen, and a bathroom. An internal staircase leads down to the ground floor, which features a versatile room suitable as a shop, studio, or garage—ideal for those seeking a multifunctional area or an additional commercial opportunity. The spacious terrace provides charming views over the rooftops of the old town, with warm colors and a privileged elevated position ensuring excellent light throughout the day. Strategically located, the property is only 20 minutes from Noto and the southeastern coast, making it perfect as a main residence, a holiday home, or a rental investment. A property full of potential, where history and creativity come together.



No



157 SQM



Yes



Yes



No