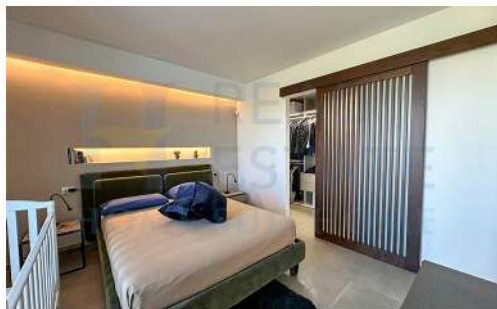


Villa Fire

HSR 2267

€ 950.000,00

📍 Noto (Sicily)



Modern villa for sale with pool and panoramic views, just minutes from the historic center of Noto. The property features 135 sqm on the ground floor plus a 70 sqm basement, surrounded by a 1-hectare plot with olive trees, Mediterranean plants, and fruit trees. The interiors are bright and well-distributed, with a large open-plan living area, fireplace, kitchen with island, two bathrooms, a laundry room, a master bedroom, and a second flexible room. Wide windows offer exceptional light and open the living area onto the outdoors, perfectly framing the landscape. The infinity pool with views over Noto and the hills adds a luxurious touch. Ideal as a permanent residence or for high-end tourist rentals. Strategic location ensures both privacy and excellent access to the coast, city center, and main roads. A unique investment in southeastern Sicily.

Moderna villa con piscina in vendita a pochi minuti dal centro storico di Noto, immersa in un contesto panoramico straordinario. La proprietà si estende per circa 135 mq al piano terra, con ulteriori 70 mq di seminterrato, ed è circondata da un terreno privato di circa 1 ettaro con ulivi, essenze mediterranee e alberi da frutto. Gli interni, luminosi e funzionali, comprendono un ampio soggiorno con camino, cucina con isola, due bagni, lavanderia, una camera padronale e una seconda stanza polifunzionale. Ampie vetrate favoriscono la luce naturale e aprono la zona giorno verso l'esterno, creando una continuità armoniosa con il paesaggio. La piscina a sfioro con vista su Noto e sulle colline circostanti valorizza ulteriormente l'esperienza abitativa. Ideale come residenza privata o investimento per affitti turistici di pregio. La posizione strategica garantisce tranquillità e al tempo stesso vicinanza a mare, città e servizi.



1 HA



135+70 SQM



Yes



Yes



Yes