

Terra del Rifugio
HSH 2266
€ 170.000,00

 Noto (Sicily)



Panoramic land for sale of approximately 1.7 hectares located just 10 minutes from the historic centre of Noto, in a dominant position with open views of the surrounding valleys and the sea. The property is easily accessible thanks to a paved road that leads directly to the entrance, ensuring convenience throughout the year. The setting is quiet and secluded, ideal for those who want to build a panoramic villa surrounded by nature without sacrificing proximity to amenities. The land is characterised by Mediterranean scrub and arable areas, offering scenic value and the possibility of agricultural use. The strategic location allows quick connections to the motorway and the coastal area, which can be reached in a short time. Thanks to the combination of views, accessibility and building potential, this property represents an excellent opportunity to build a prestigious villa in Sicily or for a property investment in the Noto area.

In vendita terreno panoramico di circa 1,7 ettari situato a soli 10 minuti dal centro storico di Noto, in una posizione dominante con vista aperta sulle vallate circostanti e sul mare. La proprietà è facilmente accessibile grazie a una strada asfaltata che conduce direttamente fino all'ingresso, garantendo comodità durante tutto l'anno. Il contesto è tranquillo e riservato, ideale per chi desidera costruire una villa panoramica immersa nella natura senza rinunciare alla vicinanza ai servizi. Il terreno è caratterizzato da essenze della macchia mediterranea e aree seminative, offrendo valore paesaggistico e possibilità di utilizzo agricolo. La posizione strategica consente rapidi collegamenti con l'autostrada e con la zona costiera, raggiungibile in breve tempo. Grazie alla combinazione di panorama, accessibilità e potenzialità edificatoria, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per realizzare una villa di pregio in Sicilia o per un investimento immobiliare nel territorio di Noto.



1.7 HA



Buildable
170 SQM



Yes



No



Yes