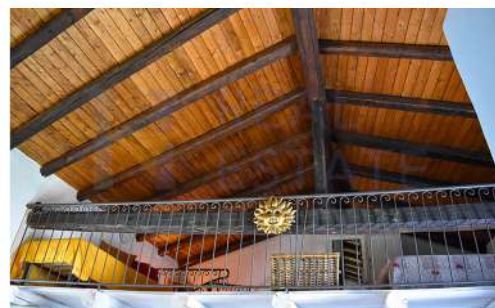


Casetta Votiva

HSH 2265

€ 145.000,00

📍 Noto (Sicily)



In the heart of Noto's historic center, just steps from Corso Vittorio Emanuele, this charming 40 sqm restored home with an approx. 20 sqm loft and private balcony is ready to move in. It features an independent entrance, living area with open kitchen, bathroom with shower, and a cozy loft sleeping area. Recently renovated with attention to detail and equipped with air conditioning, it's ideal as a residence, vacation home, or rental investment. The house enjoys a central location, surrounded by baroque architecture, and is just 7 km from the sea and the beautiful beaches of southeastern Sicily. A rare opportunity to own a stylish, ready-to-live-in property in one of Italy's most admired towns.

Nel pieno centro storico di Noto, a pochi passi da Corso Vittorio Emanuele e dai monumenti barocchi, proponiamo in vendita una deliziosa casa di circa 40 mq, completamente ristrutturata e abitabile da subito, con soppalco di circa 20 mq e balconcino privato. L'immobile ha ingresso autonomo, si compone di un'accogliente zona giorno con cucina a vista, bagno con doccia, e un soppalco adibito a zona notte. La casa è dotata di aria condizionata, rifiniture curate e viene venduta pronta all'uso. Posizione centralissima, perfetta come residenza, casa vacanze o investimento locativo. A soli 7 km dal mare e dalle spiagge più belle della Sicilia sud-orientale. Un'occasione unica per vivere l'atmosfera autentica del centro storico di Noto, con comfort moderni e stile tradizionale.



No



40+20 SQM



Yes



Yes



No