

Dimora degli Albori

HSR 2261

€ 200.000,00

📍 Noto (Sicily)



In the countryside of Noto, just minutes from Canicattini Bagni and well connected to the coast and main towns of southeastern Sicily, a historic farmhouse is for sale, entirely to be restored. The property overlooks one of the area's most scenic natural canyons and includes two buildings: the main one of approx. 330 sqm with the old stables and the former manor house, and a second independent structure of 30 sqm. The estate is surrounded by 7.5 hectares of land featuring Mediterranean scrub, olive trees, carob trees, and arable fields. The elevated position provides stunning panoramic views of the canyon, countryside, and distant sea. The setting ensures privacy, silence, and a deep connection with nature. Perfect for creating a traditional Sicilian stone villa, a rural hospitality project, or an agricultural enterprise in a location rich in history and biodiversity. With easy access and just 30 minutes from the coast and under an hour from Catania airport, this is a rare investment opportunity.

Nel territorio di Noto, a pochi minuti da Canicattini Bagni e ben collegata alla costa e ai principali centri del sud-est siciliano, si propone in vendita un'antica masseria totalmente da restaurare, affacciata su uno dei canyon naturali più affascinanti della zona. La proprietà comprende due corpi di fabbrica: uno principale di circa 330 mq, dove si trovano le antiche stalle e la casa padronale, e un secondo edificio indipendente di 30 mq. Il tutto è immerso in un terreno di circa 7,5 ettari, composto da macchia mediterranea, ulivi, carrubi e zone seminate. L'intera area offre una vista panoramica eccezionale sulla cava, le colline circostanti e il mare in lontananza. La posizione elevata garantisce privacy, silenzio e un contatto diretto con la natura. Ideale per realizzare una residenza in pietra siciliana, una struttura turistico-ricettiva o un progetto agricolo in una zona ricca di fascino, storia e biodiversità. L'accesso è comodo e diretto, e la proprietà si trova a circa 30 minuti dalle spiagge e a meno di un'ora dall'aeroporto di Catania.



7.5 HA



330+30 SQM



Yes



No



Yes