

Dimora dei Titani

HSN 2258

€ 300.000,00

📍 Noto (Sicily)



Just minutes from Canicattini Bagni, in the picturesque Siracusa countryside, a beautiful stone farmhouse of approx. 300 sqm is for sale, fully to be restored and surrounded by 25 hectares of agricultural land. The property includes Mediterranean scrub, olive trees, and arable land, offering a pristine natural setting with high productive potential. Its elevated position provides breathtaking views over the nearby quarry and rolling hills, making it ideal for those seeking peace, space, and privacy. Whether for a private residence, organic farm, or rural hospitality project, this estate offers outstanding development opportunities. With easy access to the main towns and highway, it is a rare investment in the authentic southeastern Sicily, perfect for building a traditional Sicilian stone home or launching an agricultural venture in harmony with nature.

A pochi minuti da Canicattini Bagni, in una delle aree più suggestive della campagna siracusana, si propone in vendita uno splendido caseggiato in pietra di circa 300 mq, completamente da restaurare, circondato da una vasta proprietà agricola di 25 ettari. Il terreno si compone di macchia mediterranea, ulivi e ampie zone seminate, offrendo un contesto naturale incontaminato e un potenziale produttivo molto elevato. La posizione panoramica garantisce una vista mozzafiato sulla cava e sulle colline circostanti, in un ambiente tranquillo e riservato, ideale per chi desidera vivere immerso nella natura o avviare un progetto agricolo o ricettivo. La superficie del caseggiato e l'estensione del fondo permettono la creazione di una residenza esclusiva, un'azienda agricola biologica o una struttura turistica in stile rurale siciliano. Ottimamente collegata ai centri principali e alle vie di comunicazione, questa proprietà rappresenta una rara occasione per chi cerca spazio, privacy e autenticità nella Sicilia sud-orientale.



25 HA



300 SQM



Yes



Yes



No