

Masseria La Terza

HSH 2257

€ 430.000,00

📍 Noto (Sicily)



In the heart of the Sicilian countryside, between Noto, Palazzolo Acreide and Canicattini Bagni, a historic stone farmhouse is for sale, to be restored, offering more than 1,280 sqm set around two charming courtyards joined by a stone arch. The estate features approx. 630 sqm of manor house, 50 sqm of service buildings and over 600 sqm of rural spaces, preserving authentic Sicilian architecture. Surrounding the property, 18.5 hectares of fertile land with centuries-old olive and carob trees, ideal for organic farming, agriculture or agritourism projects. The elevated yet private position ensures open views, excellent sun exposure and total tranquility, while remaining close to Val di Noto's UNESCO towns and nature reserves. A rare opportunity to create an exclusive residence or a prestigious hospitality venture rooted in Sicilian tradition.

Nel cuore della campagna siciliana, tra Noto, Palazzolo Acreide e Canicattini Bagni, è in vendita un'antica masseria in pietra da restaurare, un complesso storico di oltre 1.280 mq organizzato attorno a due suggestivi bagli collegati da un arco in pietra. La proprietà comprende circa 630 mq di abitazione padronale, 50 mq di fabbricati accessori e oltre 600 mq di ambienti agricoli originali, perfetti per un restauro autentico. A circondare la masseria vi sono 18,5 ettari di terreno fertile con ulivi secolari, carrubi e seminativi, ideali per coltivazioni, attività biologiche o progetti agro-turistici. La posizione panoramica e riservata garantisce privacy, vista aperta e ottima esposizione solare, pur rimanendo a breve distanza dai centri storici del Val di Noto e dalle riserve naturali. Un'opportunità rara per creare una residenza esclusiva o un progetto imprenditoriale di prestigio che unisca tradizione e natura.



18.5 HA



630+50+600 (Baglio) SQM



Yes



Yes



No