

Villetta Barone

HSN 2256

€ 380.000,00

📍 Noto (Sicily)



Just minutes from Noto, this countryside villa features two adjoining buildings totaling approx. 270 sqm, set on 3,500 sqm of land with olive trees and Mediterranean vegetation. The main unit (155 sqm) is renovated and livable, with kitchen, living room, bathroom, and master bedroom. The second unit (approx. 115 sqm), including a basement level, is partially renovated and ready for completion. The land offers privacy and lovely countryside views, ideal for nature lovers who value peace without being far from town. A perfect opportunity for immediate living with development potential—suitable for a family home, guest space, or creative retreat in southeastern Sicily.

A pochi minuti da Noto, proponiamo un villino in campagna con due corpi adiacenti per un totale di circa 270 mq, immerso in un terreno di 3.500 mq con ulivi e macchia mediterranea. La parte principale, di 155 mq, è già ristrutturata e abitabile, composta da cucina, living, bagno e camera matrimoniale. Il secondo corpo, di circa 115 mq, è in fase di ristrutturazione, inclusa una zona seminterrata da ultimare. Il terreno offre privacy e una bella vista sulla campagna circostante, ideale per vivere a contatto con la natura senza rinunciare alla comodità dei servizi cittadini. Ottima opportunità per chi cerca una casa da vivere subito, con potenziale di espansione, ideale anche per ospitalità o attività creativa. Una rara combinazione tra natura, comfort e progetto aperto, nel cuore della Sicilia sud-orientale.



3500 SQM



155+115 SQM



Yes



Yes



No