

Colle delle Cupole

HSH 2249

Price On Request

📍 Noto (Sicily)



Our agency offers for sale two luxury villas with private pools, located in one of the most scenic areas near Noto. The properties, measuring approx. 150 and 120 sqm including verandas, are designed in modern Sicilian style and are fully move-in ready. The first villa includes 2 bedrooms, 3 bathrooms, a mezzanine, open-plan kitchen/living area, and laundry room. The second villa offers 3 bedrooms, 2 bathrooms, kitchen, and living room. The estate sits on 4.3 hectares of land with olive and carob trees, cultivated fields, and Mediterranean flora. Set in a dominant position, both villas enjoy breathtaking views over the coast and the town of Noto. Perfect for a luxury private residence or high-end hospitality venture.

La nostra agenzia propone in vendita due ville di lusso con piscina, immerse in un contesto panoramico tra i più affascinanti della zona di Noto. Le residenze, di circa 150 e 120 mq comprensivi di verande, sono finemente arredate in stile siciliano contemporaneo e perfettamente abitabili. La prima villa offre 2 camere da letto, 3 bagni, soppalco, cucina living e lavanderia; la seconda dispone di 3 camere, 2 bagni, cucina e zona giorno. Entrambe le ville sono circondate da un terreno di 4,3 ettari con ulivi, carrubi, seminativo e vegetazione mediterranea. La posizione dominante garantisce una vista mozzafiato sulla costa e sulla città di Noto. Ideali come abitazione privata di pregio o come struttura ricettiva esclusiva.



4.3 HA



150+120 SQM



Yes



Yes



Yes