

Dolce Collina

HSH 2245

€ 150.000,00

📍 Noto (Sicily)



Our agency offers for sale a 2.5-hectare agricultural plot in Noto, fully planted with various local olive tree varieties. Just 5 minutes from the historic center and the coast, the property enjoys beautiful panoramic views of the surrounding countryside and open sea views from the upper section. Ideal for building a private villa immersed in Mediterranean nature, the land is easily accessible and well connected to the highway. A rare opportunity for those seeking a scenic, tranquil setting with strategic convenience – perfect for living or investing in the heart of authentic Sicily.

La nostra agenzia propone in vendita a Noto un terreno agricolo di 2,5 ettari, piantumato ad ulivo con diverse varietà locali. Situato in posizione panoramica e tranquilla, a soli 5 minuti dal centro storico e dal mare, il terreno gode di splendide viste sulla campagna circostante e, dalla parte alta, di una vista mare aperta. Il contesto è ideale per la costruzione di una villa privata immersa nel verde, perfettamente integrata nel paesaggio mediterraneo. La proprietà è facilmente accessibile, ben collegata allo svincolo autostradale, e rappresenta un'opportunità rara per chi desidera unire natura, comfort e strategia. Un luogo perfetto per vivere o investire nel cuore autentico della Sicilia.



2.5 HA



Buildable
250 SQM



Yes



No



Yes