

Villa Solara

HSH 2241

€ 1.900.000,00

📍 Noto (Sicily)



Our agency offers for sale a modern turnkey villa in Noto, measuring approximately 172 sqm with sea views, a private pool, and 1.7 hectares of land. Construction begins in January 2026 and will be completed within 18 months. The layout includes three en-suite bedrooms, indoor and outdoor living areas, large panoramic terraces, and a pool integrated into the natural surroundings. Designed with a contemporary aesthetic, the villa provides modern comfort and privacy in a scenic Mediterranean setting. A rare opportunity for a ready-to-enjoy luxury home in Sicily, just minutes from Noto's historic center and the sea.

La nostra agenzia propone in vendita a Noto una villa moderna chiavi in mano di circa 172 mq con vista mare, piscina privata e terreno di 1,7 ettari. Il progetto, in partenza a gennaio 2026 con consegna prevista in 18 mesi, prevede tre camere da letto ognuna con bagno privato, zona living interna ed esterna, ampie terrazze panoramiche e una piscina immersa nel paesaggio. La villa sarà realizzata secondo criteri di design contemporaneo, in armonia con l'ambiente naturale circostante. Un'opportunità unica per chi desidera una residenza esclusiva in Sicilia, pronta all'uso, con comfort moderni e un contesto paesaggistico di alto valore, a pochi minuti dal centro storico di Noto e dal mare.



1.7 HA



172 SQM



Yes



Yes



Yes